

# Escolha do bairro deve levar em conta perfil do morador

Saiba o que oferecem os principais bairros da cidade e conheça os mais adequados ao seu perfil

Flávia Santucci  
flavies@jornal.com.br

Muita gente escolhe a dedo o bairro em que vai morar na hora de comprar ou alugar um imóvel. Localização, segurança e mobilidade são os três itens mais levados em consideração quando o assunto é procurar moradia. De quebra, os futuros moradores ainda podem aliar gostos pessoais às facilidades que o bairro oferece.

"Alguns bairros têm a questão da localização, outros são procurados pelos serviços, alguns pelo conforto do entorno, oferecimento de espaços para lazer, assim por diante", afirmou Marcos Frias, diretor-comercial da Marcos Frias Consultoria Imobiliária e sócio-proprietário da Duo Imóveis Corretores Associados.

Em Piracicaba, apesar do perfil do bairro, muitas vezes, atender o perfil do morador, alguns locais são tão variados que acabam agradando todo tipo de gente. Tanto quem acabou de chegar, quanto quem nasceu por aqui.

"Os estudantes da Agronomia que não são da cidade gostam do São Dimas porque fica próximo à Esalq (Escola Superior de Agricultura Luiz de Queiroz). Já os piracicabanos, adoram o bairro pela tradição. É um bairro plano e que oferece conforto, uma vez que tem vida própria, isto é, possui de tudo um pouco. Além de ser bem arborizado. No Centro, normalmente, temos apartamentos antigos e casas de moradias antigas ocupa-

das pelos 'jovens' da melhor idade, que preferem essa localização pela autonomia. Facilita o acesso deles aos serviços básicos, sem depender de transporte ou de outras pessoas", apontou Frias.

Para o empresário José Manoel Miguel, proprietário da Miguel Imóveis, o Centro da cidade é frequentemente escolhido por dois tipos de moradores: os práticos e os conservadores. "Geralmente as pessoas se instalam nos locais mais viáveis para suas atividades do dia a dia. No entanto, realmente, existem pessoas conservadoras que ainda não abrem mão de residir no centro da cidade, por questão de perfil pessoal, comodidade e facilidade de deslocamento", comentou.

Ele explica que a procura por imóveis é grande em todos os bairros da cidade, principalmente porque a maioria deles é bem estruturada e conta com serviços e segurança uniformes.

"Piracicaba hoje atingiu o porte de uma grande cidade. Contamos com condomínios muito bem localizados que conferem segurança, possuindo excelentes áreas de lazer para quem gosta de prática de esportes. Todavia, existem também bairros que ficam localizados próximos a áreas de lazer, criados pela prefeitura, muito utilizados e que se situam próximos a grandes centros comerciais. Hoje se torna difícil descartar qualquer bairro, todos eles reúnem condições tanto de lazer, diversão e também fácil acesso às universidades. Exemplo dis-



so é que a maior parte dos bairros é servida por grandes hipermercados, supermercados, próximos a grandes avenidas, facilitando o acesso às faculdades e universidades. Já na área central, além de todas essas características, ainda temos grande aglomerado de bares, lanchonetes e restaurantes. Nossa cidade atende perfeitamente o perfil buscado por cada cliente, agregando cultura, lazer, segurança, de modo uniforme em seus bairros."

Para André Luís de Souza Junior, diretor-geral da Imobiliária ATO, certos bairros podem ser ideais para certos tipos de moradores. Por isso mesmo, vale uma visitinha em mais de um imóvel antes de se fechar qualquer negócio.

"Quem gosta de praticar esportes procura bairros próximos à área de lazer da rua do Porto ou à Esalq. Quem curte a natureza procura bairros bastante arborizados e quem é universitário, procura casa próximas às universidades. A única universidade que as pessoas não procuram bairros próximos, e sim um bairro que atenda outras necessidades, é a Unimep (Universidade Metodista de Piracicaba). Bairros próximos ao centro são uma boa opção para quem

gosta de baladas e barzinhos."

**AQUI, ALI, LÁ** — Acertar na escolha do bairro, segundo Marcos Frias, é fácil. Basta estar atento a três itens em especial: localização, tamanho e garantias.

"A pessoa que está prestes a adquirir um terreno precisa se fazer algumas perguntas. A localização facilita a rotina de alguém naquela família? Fica perto da escola dos filhos, do trabalho do marido ou da esposa ou de familiares? O terreno é suficiente para o tamanho da família? O terreno suporta uma casa toda térrea ou só cabe um sobrado? E isso vai ao encontro das expectativas? As empresas comercializadoras (empreendedor e imobiliária) são conhecidas do mercado? Possuem um histórico de negócios confiáveis ou são aventureiros?"

Ainda segundo Frias, responder com sinceridade a cada uma dessas perguntas é a maneira mais correta de se decidir onde morar.

**PARA ONDE IR** — Alguns bairros podem conquistar pelo perfil. Dependendo do que se deseja, fica fácil encontrar um lugar com a cara do morador.

## PERFIL DO MORADOR



### ESPORTISTAS

Nova Piracicaba, Centro, Chácara Nazareth ( próx. à área de lazer da rua do Porto) e Santa Cecília, Independência, São Judas e Alemães ( próx. à Esalq).



### AMANTES DA NATUREZA

Vila Verde, Chácara Nazareth e Nova Piracicaba.



### UNIVERSITÁRIOS

Jardim Brasília, Independência, São Judas, Alemães, São Dimas (ESALQ); Areão, Vila Fátima, Primavera, São Dimas e Vila Resende (EEP e UNICAMP).



### BALADEIROS

Centro, Jardim Elite, Nova America, São Judas e Alemães.



### SOSSEGO

Nova Piracicaba, Santa Cecília e Vila Verde.



### CONSUMIDORES ASSUMIDOS

Regiões Centrais da cidade.

