



## USP ESALQ – DIVISÃO DE COMUNICAÇÃO

Veículo: Folha de São Paulo

Data: 30/07/2017

Caderno/Link: <http://www1.folha.uol.com.br/sobretudo/morar/2017/07/1905376-republicas-estudantis-mudam-vila-operaria-de-piracicaba.shtml>

Assunto: Repúblicas estudantis mudam vila operária de Piracicaba

# Repúblicas estudantis mudam vila operária de Piracicaba

 OUVIR O TEXTO

 URL CURTA

 T MAIOR

 T MENOR

DENILSON OLIVEIRA  
COLABORAÇÃO PARA A FOLHA

30/07/2017 © 02h00

Os moradores do bairro São Dimas, em Piracicaba (a 160 km de São Paulo), estão vendo a paisagem local mudar. As velhas casas da Vila Boyes –onde moravam operários da extinta fábrica de tecidos de mesmo nome– dão espaço a lojas e empreendimentos imobiliários.

A região é próxima, ao mesmo tempo, do centro da cidade, do Shopping Piracicaba e da rodovia Deputado Laércio Côrte, principal via de acesso ao município.

O bairro também fica perto de cinco universidades: Esalq-USP (Escola Superior de Agricultura Luiz de Quieroz), Faculdade de Odontologia da Unicamp, Escola de Engenharia de Piracicaba, Fatec e Instituto Federal de São Paulo. Como resultado, há uma grande concentração de repúblicas estudantis.



"A oferta de mercados, padarias e farmácias cresceu nos últimos tempos. Tem muitos bares, que ficam cheios nos fins semana", diz Rodrigo de Souza Geraldo, 23, aluno de gestão ambiental da Esalq.

Para o arquiteto Djansen Grecco, 35, morador da região, o acesso fácil é o principal atrativo do local. "O trânsito está ficando cada vez mais carregado e quem mora longe quer chegar rápido em casa no fim do dia. Eu mesmo tenho meu escritório no centro e levo alguns minutos caminhando até lá."

Apostando no potencial do bairro, a Morato Participações está construindo dois empreendimentos em São Dimas. O mais adiantado é o Residencial Praça das Araucárias, com duas torres e 104 apartamentos de três dormitórios, varanda com churrasqueira, depósito privativo e duas vagas de garagem.

A entrega está prevista para o final deste ano e as unidades, entre 81 e 84 metros quadrados, custam a partir de R\$ 504 mil.

## **VISTA PARA O RIO**

Da mesma construtora, o Residencial Noemia Petrin, de alto padrão, fica ao lado do Clube de Campo. Os apartamentos dos andares mais altos têm vista para dois pontos turísticos da cidade: o rio Piracicaba e antigo engenho central. Os imóveis têm 140 metros quadrados, três suítes, elevador social privativo.

O empreendimento será entregue em dezembro de 2018, e as unidades custam a partir de R\$ 924 mil.

Quem também desembarcou em Piracicaba e escolheu São Dimas para seu primeiro lançamento na cidade foi a incorporadora Lindenberg. O recém-inaugurado Trio traz um conceito inédito para a região: reúne apartamentos de alto padrão, escritórios, lojas de conveniência e espaço para convenções e eventos.

Ao todo, são 116 unidades residenciais, entre 54 e 100 metros quadrados, que custam a partir de R\$ 339 mil. Já as 130 salas comerciais têm áreas a partir de 40 metros quadrados e são vendidas por a partir de R\$ 299 mil. O edifício ainda possui unidades à venda, e os apartamentos e escritórios decorados têm projetos assinados por sete arquitetos de Piracicaba.

